

TE KOOP



Parkstraat 30, Emmen

Vraagprijs € 395.000 K.K.

Vodoz Makelaardij
Brugstraat 156
7891 AV Klazienaveen

0591 - 317681
www.vodoz.nl
info@vodoz.nl


Vodoz
makelaardij
Op het juiste adres, met uw adres!



> Kenmerken

Woonoppervlakte
175.5

Perceeloppervlakte
467m²

Inhoud
775.18

Bouwjaar
1965

Prijs

Vraagprijs 395.000 K.K.

Soort woning

EENGEZINSWONING

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Energielabel

C

Isolatie

dakisolatie, dubbelglas



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.



> Omschrijving

Op zoek naar de perfecte gezinswoning? Dan is Parkstraat 30, gelegen in het altijd gezellige Barger-Oosterveld, dé plek voor jouw gezin. Deze vrijstaande eengezinswoning biedt alles wat je nodig hebt – voldoende ruimte, comfort en een geweldige buurt.

- Bouwjaar: 1965
- De woning is grotendeels gemoderniseerd. Badkamer en toilet 2021, keuken 2022
- De woning beschikt over zonnepanelen.
- Verwarming middels pelletkachels op cv-ketel.
- In de keuken is vloerverwarming aanwezig. Tevens liggen er voorbereidingen voor de overige ruimtes.
- Energielabel C: De woning beschikt volledig over dubbele beglazing, dakisolatie, spouwmuur isolatie in de aanbouw.
- Beneden en boven beschikking over airco's.
- Twee deuren en kozijnen op de bovenverdieping zijn in slechte staat.
- Aan de voorzijde van de woning zijn sportvelden gelegen.
- Op loopafstand van basisscholen, sportvereniging en supermarkt.

Kortom, deze vrijstaande eengezinswoning op de Parkstraat 30 in Emmen is een unieke kans voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruime woning. Met zijn vijf slaapkamers, moderne voorzieningen en de mogelijkheid voor een praktijk of kantoor aan huis, biedt deze woning alles wat u nodig heeft. Aarzel niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de vbo-voorwaarden.



> Begane grond

Bij binnenkomst in de hal treft u de trapopgang, het toilet, de meterkast, de cv-ruimte met bergkast en toegang tot de kelder. De ruime hal geeft direct toegang tot de sfeervolle woonkamer. De woonkamer biedt u vrij uitzicht in de straat.

In de woonkamer is een pelletkachel aanwezig en een schuifpui naar de tuin.

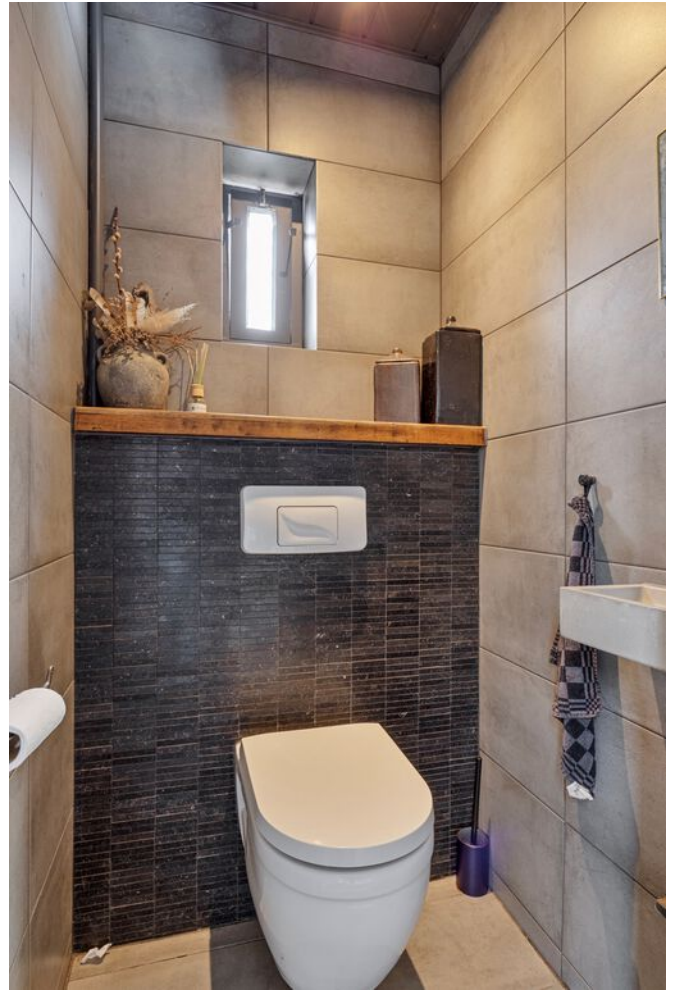
De aangrenzende leefkeuken is een ware eyecatcher in deze woning. Hier kan je naar hartenlust kokkerellen terwijl je in contact blijft met de rest van het gezin of vrienden.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en biedt voldoende opbergruimte voor al je keukengerei. De keuken is handgemaakt, volledig uit eikenhout en voorzien van een stenen blad. Ook de keuken is voorzien van een pellet kachel en toegang tot de tuin.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot een slaapkamer en de bijkeuken/wasruimte.

Er is een extra ruimte bereikbaar van buiten af. Deze ruimte is casco en beschikt over een eigen huisnummer. Ideaal voor een kantoor of salon aan huis. Ook bestaat de mogelijkheid deze ruimte vanuit de woonkamer toegankelijk te maken.











> 1e verdieping

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de gemoderniseerde badkamer. De badkamer is voorzien van ligbad, inloofdouche, hangtoilet en wastafelmeubel.

Middels een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar.









> Tuin

De tuin is gelegen op het zuiden. De tuin is omheind met schuttingen en beschikt over een tuinhuis en een overkapping.





> Vragenlijst

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen", die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres: Parlustraat 30 / 30A
Postcode/woonplaats: 7826 EA Emmen
Bouwjaar: 1965

1. Aankoop en gebruik

- a. Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? ja nee
- b. Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen?
(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen) ja nee
- c. Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? ja nee
- d. Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel? ja nee

2. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- a. U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. ja nee
- b. U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. ja nee
- c. U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). ja nee
- d. U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) ja nee

Adres: Parlustraat 30

Paraaf Opdrachtgever:

> Vragenlijst

- e. Er is sprake van erfpacht ja nee
*Zo "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.
Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:*
- De te betalen canon bedraagt: €
 - Per welke datum kan de canon worden aangepast:
 - Is deze eeuwigdurend? ja nee
 - *Zo "nee", wat is de einddatum:*
 - Is de erfpacht afgekocht? ja nee
 - *Zo "ja", wat is de einddatum:*
 - Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? ja nee
 - *Zo "ja", voor welk bedrag: €*
- f. U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) ja nee
- g. Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? ja nee
- h. Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? ja nee
- i. Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? ja nee
- j. Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? *Zo "ja", welke recht of welke verplichting?* ja nee

> Vragenlijst

3. Huur / verhuur

Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?

Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan.

Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| a. Verhuurd / gehuurd/ in gebruik gegeven is: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Is er een huurcontract? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?
Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming
(bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?
Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort?
Zo "ja", welk bedrag: € | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?
Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4. Publieksrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?

Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied) | | |
| <input type="checkbox"/> onteigening | | |

5. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

Is er bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?

Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

Adres: parkstraat 30

Paraaf Opdrachtgever:

> Vragenlijst

6. btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?
(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

ja nee

7. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?

ja nee

b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?
Graag het bedrag noteren: €

Graag een kopie van het polisblad toevoegen.

*herbouwwaarde die op dat moment geldt.
Linivé*

8. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja nee

Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.

9. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

ja nee

(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)

Adres: parkstraat 30

Paraaf Oprachtgever:

> Vragenlijst

10. Appartementrecht (Vereniging van Eigenaren) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementrecht (Vereniging van Eigenaren (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?

ja

nee

Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.

Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.

a. Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel:

b. Gegevens administrateur/bestuurder:

Naam:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoonnummer:

c. Kosten maandelijkse betalingen: €

d. In deze maandelijkse betalingen is begrepen:

• Opstalverzekering

ja

nee

• Glasverzekering

ja

nee

• Schoonmaakkosten

ja

nee

• Conciërge/huismeester

ja

nee

• Voorschot stookkosten

ja

nee

• Voorschot (groot) onderhoud

ja

nee

• Andere kosten, te weten:

e. MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig

ja

nee

f. Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig?

ja

nee

g. Aantal vergaderingen per jaar:

h. Andere gegevens die van belang zijn:

i. Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, die door de VvE is gesteld?

ja

nee

j. Heeft u toestemming voor de "harde vloer" van de VvE?

ja

nee

k. Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

ja

nee

Graag toevoegen:

- Notulen laatste VvE vergadering
- Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar
- MeerJarenOnderhoudsPlan
- Akte van splitsing
- Reglement van splitsing
- Huisbondelijk reglement

Adres: parkstraat 30

Paraaf Opdrachtgever:

> Vragenlijst

11. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) ja nee
Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen? ja nee
(zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). ja nee
Zo "ja", welke?
- c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat ja nee
Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen ja nee
Zo "ja", staat het op uw naam?

12. Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? ja nee
Zo "ja", is er ook een begroting/ kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? ja nee
(zo "ja", dan graag documenten toevoegen)
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden? ja nee
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? ja nee
Zo "ja", bij welke bank?
- d. De werkzaamheden beginnen op:

13. Onbewoonbaar

- Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee

14. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

- Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? ja nee

Adres: parluiskeiad 30

Paraaf Opdrachtgever:

> Vragenlijst

15. Verbouwingen

- a. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? ja nee
Zo "ja", welke?
Bouwvergunning aanbouw, 1975
- b. Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? ja nee
Zo "nee", waarom niet?

16. Gebruik

- a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? *woning*
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan? ja nee
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? *woon*
- d. Informatie over de linker burens (gezien met gezicht kijkend naar de straat)
Samenstelling:
Leeftijden van linker burens (ook kinderen meenemen):
Buurman: *59* jaar
Buurvrouw: *55* jaar
Buurkind(eren): _____ jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen)
- e. Informatie over de rechter burens (gezien met gezicht kijkend naar de straat)
Samenstelling: *oudere man*
Leeftijden van rechter burens (ook kinderen meenemen):
Buurman: _____ jaar *± 80*
Buurvrouw: _____ jaar
Buurkind(eren): _____ jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen)
- f. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)? ja nee
Zo "ja" wat voor overlast?

Adres: *parkstraat 30*

Paraaf Opdrachtgever:

> Vragenlijst

Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

17. Fundering, kruipruimte, kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? <i>Zo "ja", welke?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken? <i>Zo "ja", namelijk:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? <i>Zo "ja", namelijk:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn de gevels geïsoleerd?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? <i>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)</i>	<input type="checkbox"/> ja <i>deels</i>	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? <i>Zo "ja", volgens welke methode?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	<input type="checkbox"/> droog (met grit)		
	<input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld)		
	<input type="checkbox"/> anders, nl.		
g.	Zijn de gevels in het verleden gereinigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

> Vragenlijst

18. Kozijnen, deuren en ramen

- a. Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? ja nee
Zo "ja", welke:
- b. Ontbreken er sleutels? ja nee
Zo "ja", welke: *metelkast, handdeur.*
- c. Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? ja nee
Zo "ja", welke: *1 deur boven*
- d. Zijn er kozijnen met houtrot? ja nee
Zo "ja", welke: *boven 2 deuren, plattendak*
- e. In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? *2020*

19. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? ja nee
Zo "ja", waar:
- b. Is schimmelvorming aanwezig? ja nee
Zo "ja", waar:
- c. Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? ja nee
Zo "ja", waar:
- d. Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? ja nee
Zo "ja", welke en waar:
- e. Is er sprake van isolatie? ja nee
Zo "ja", wat voor isolatie en waar:
aanbouw, gevels dak, best huis dak.
- f. De vloer op de begane grond is van:
 beton
 hout
 anders, nl.:
- g. De verdiepingsvloer(en) is/zijn van:
 beton
 hout
 anders, nl.:
- h. Kwaliteit:

> Vragenlijst

20. Daken

- a. Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ja nee
Zo "ja", waar:
- b. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? ja nee
Zo "ja", waar en wanneer: *2014 plat dak geheel vervangen.*
- c. Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? ja nee
Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken: *2014*
- d. Zijn er gebreken aan het dak bekend? ja nee
Zo "ja", welke:
- e. Is er sprake van dakisolatie? ja nee *deels, (plat dak)*
- f. Is een probleem bekend met afvoer van regenwater? ja nee
- g. Is er een gebrek aan een van de dakgoten? ja nee

21. Installaties

- a. Zijn er gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ja nee
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)
Zo "ja", welke: *Pelletkachel Enilt Airco van 2021 en 2024*
- b. Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? ja nee
Zo "ja", welke: *gedeelte slaapkamer boven, slaapkamers beneden, ligtoel beneden, aansluiting loodgieters werk*
- c. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? ja nee
Zo "ja", welke:
- d. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? ja nee
Zo "ja", wanneer en wat: *2018*
- e. a. Cv-ketel Merk: *Intergas* Bouwjaar: *2016*
b. De cv-ketel is eigendom/lease.
Zijn er zonnepanelen aanwezig? *2022* ja nee
Zo "ja", aantal: *12*
Hoeveel WP: *9200*
De zonnepanelen zijn eigendom/lease.
Is er een zonneboiler aanwezig? *2021* ja nee
Zo "ja", welk merk:
Is de zonneboiler eigendom/lease.

Adres: *parksteat 30*

Paraaf Opdrachtgever:

> Vragenlijst

22. Afvoeren

- a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: 2023
- b. Is het pand aangesloten op de openbare riolering?
Zo "nee", op welke wijze dan: ja nee
- c. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.
Is dit bij dit gebouw anders? ja nee
Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? ja nee
Is er nog een septictank of beerput aanwezig? ja nee
- d. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?
Zo "ja", welke: ja nee
- e. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?
Zo "ja", welke: ja nee
- f. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo "ja", waar: ja nee

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

23. Verontreinigingen

- a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? ja nee
Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging? ja nee
Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?
- b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee
- c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig?
Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd? ja nee
Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat) ja nee
- d. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.) ja nee

> Vragenlijst

24. Overige zaken / gebreken

- a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?
Zo "ja", aangetast door: ja nee
- b. Zijn er aan de woning andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)
Zo "ja", welke: ja nee
- c. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? ja nee

25. Bouwtechnische keuring

- a. Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?
Zo "ja", graag een kopie toevoegen. ja nee
- b. Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig?
Zo "ja", het Energielabel heeft nummer:
Zo "ja" het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen
Zo "nee", overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel. ja nee

26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

- Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?
- a. Onroerend zaakbelasting (bij een woning) Aanslagjaar: 2023 30A € ~~492,40~~ 492,40
- b. Onroerend zaak belasting bij een niet-woning Aanslagjaar: €
eigenaarsdeel €
gebruikersdeel €
- c. Waterschapslasten 206 m³ € 369,63
- d. Verontreinigingsheffing/rioolrecht Aanslagjaar: 2023 € 153,37 gebruiker 82
- e. De WOZ-waarde van de woning Belastingjaar: 2023 € 347000
- f. Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen? ja nee
- g. Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon? ja nee

Adres: parkstraat 30

Paraaf Opdrachtgever:

> Vragenlijst

27. Energienota

- a. Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? *Eneco*
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf *5* € *50*
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:
- water
 - elektriciteit
 - gas
 - kabelantenne
 - anders, nl.:

28. Boedel bij overlijden

- a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?
Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen? ja nee
 ja nee
- b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:
- Naam:
- Adres:
- Postcode/woonplaats:
- Telefoonnummer:

29. Boedel bij echtscheiding

- a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?
Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken? ja nee
- mondelinge afspraak
 - schriftelijke afspraak
 - convenant
 - notariële akte
 - regeling tussen advocaten
 - anders, nl.:

> Vragenlijst

30. Gehuwd

- a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner? ja nee
- b. Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond? ja nee
Zo "ja", heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen? ja nee

31. Samenwonend

- a. Bent u ongehuwd samenwonend? ja nee
- b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand? ja nee

32. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

> Lijst van zaken

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : *Paelsstraat 30...*

Datum : *2-02-24*

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				

Lijst van zaken

[Handwritten initials]

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno- men	N.v.t.
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<i>keuken</i>			
Rolgordijnen				
Vul in op welke etage(s)				
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)


Lijst van zaken


> Plattegrond

Ontdek de begane grond



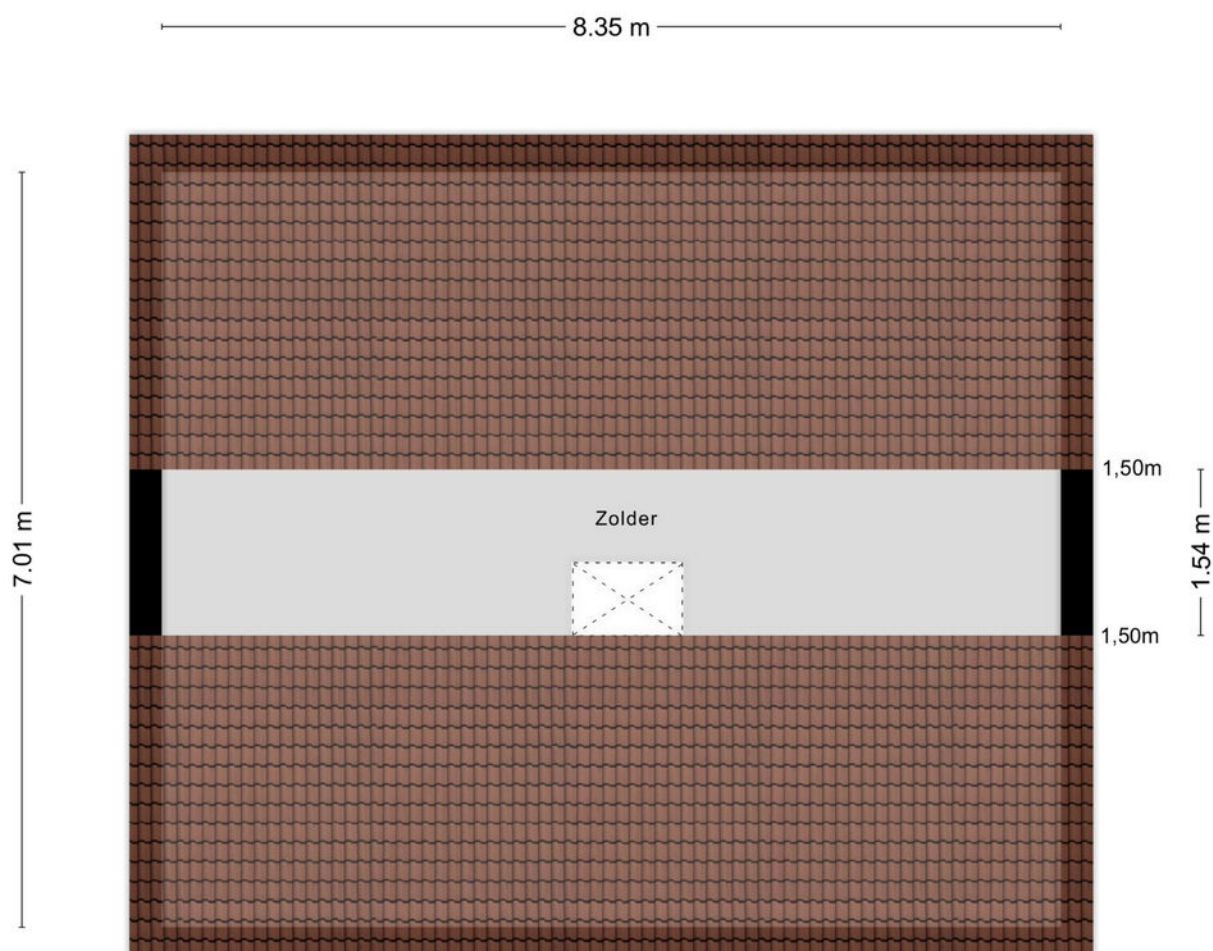
> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



> Plattegrond

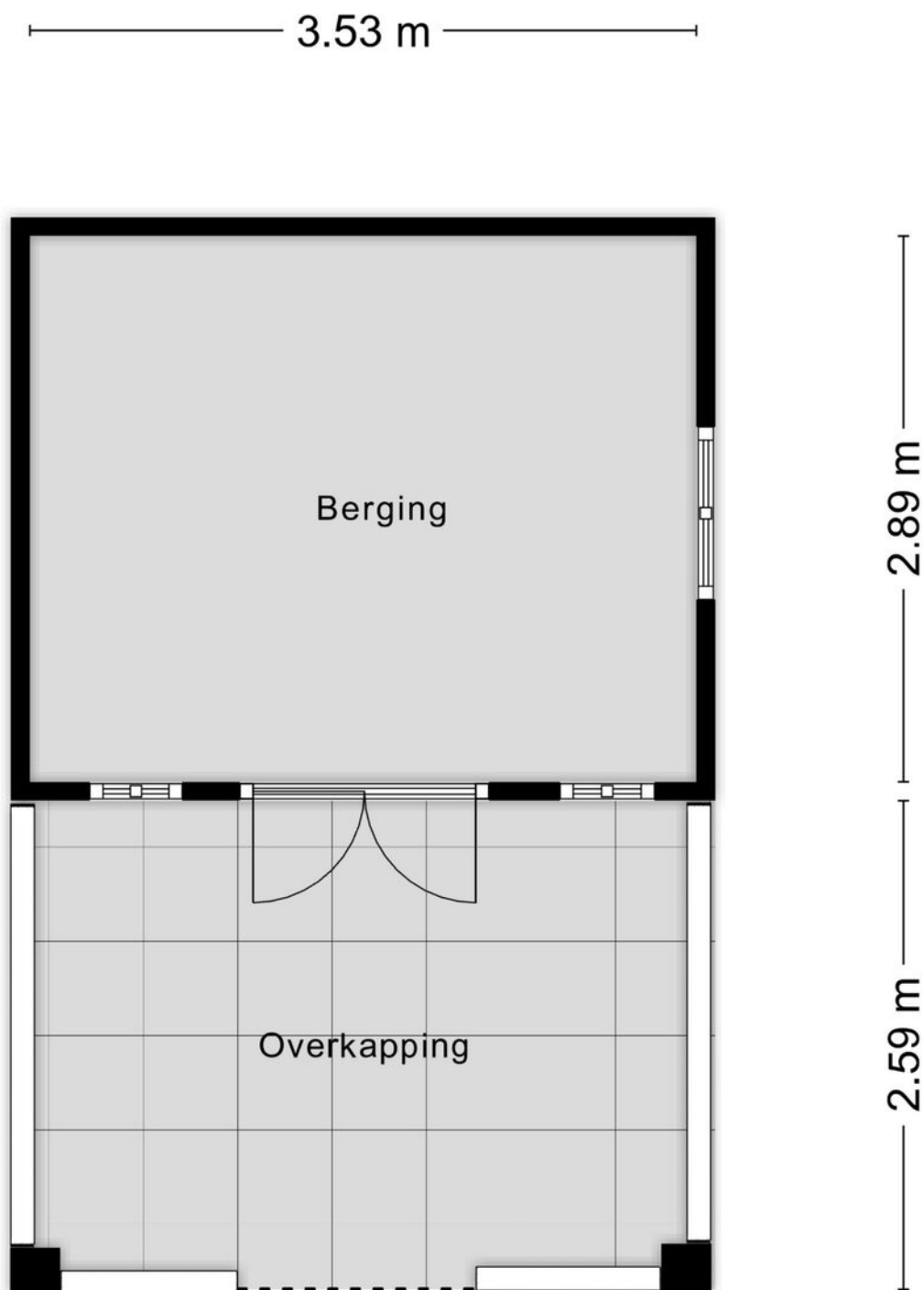
Ontdek de zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

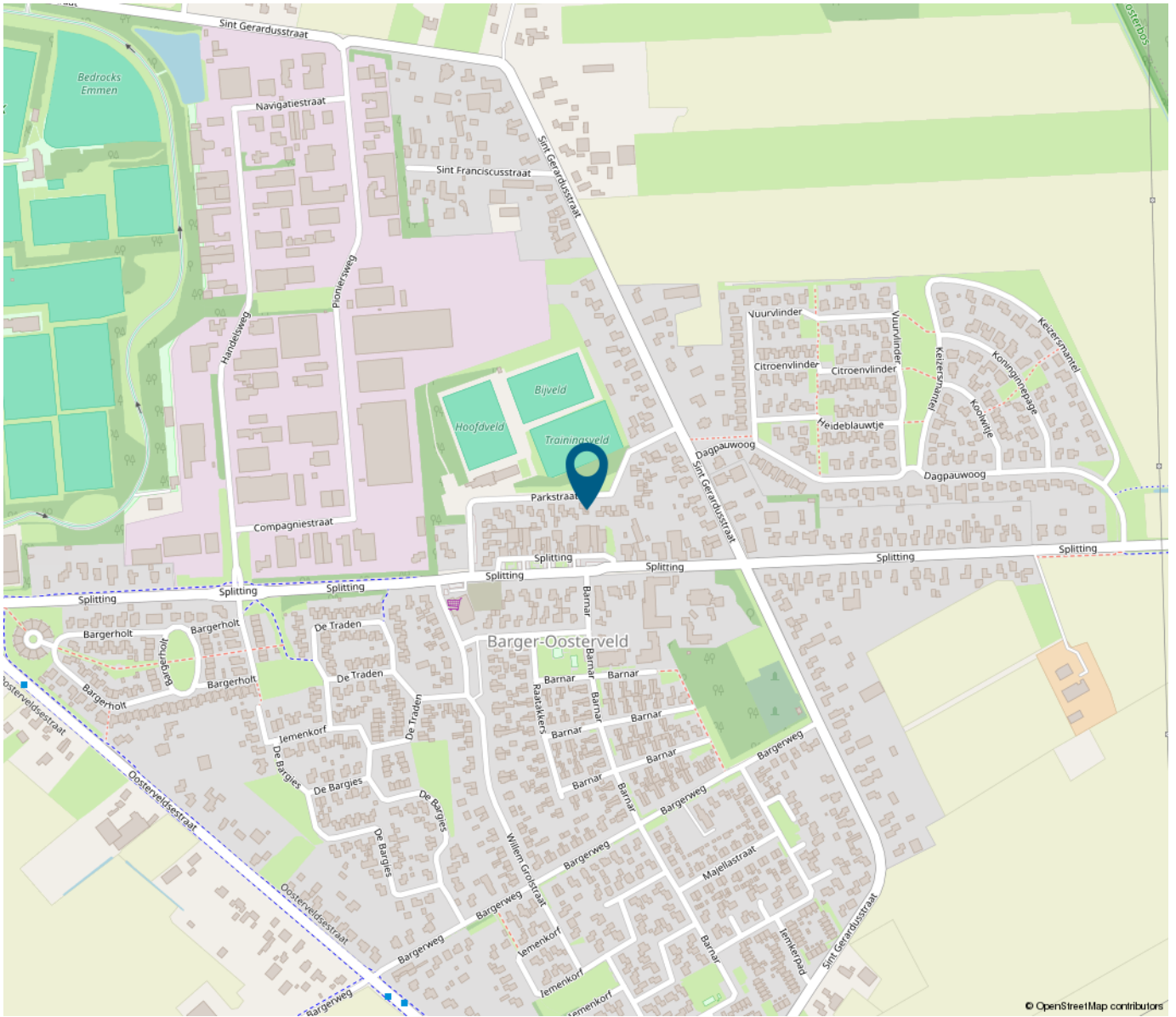
Ontdek de berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

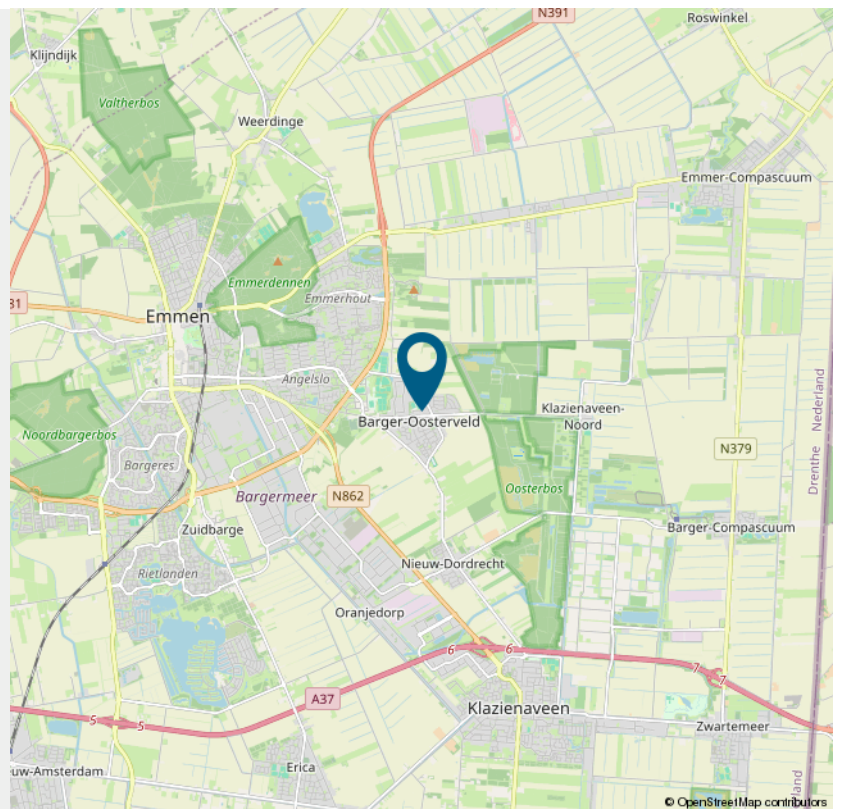
> Kadastrale kaart





© OpenStreetMap contributors

“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



© OpenStreetMap contributors



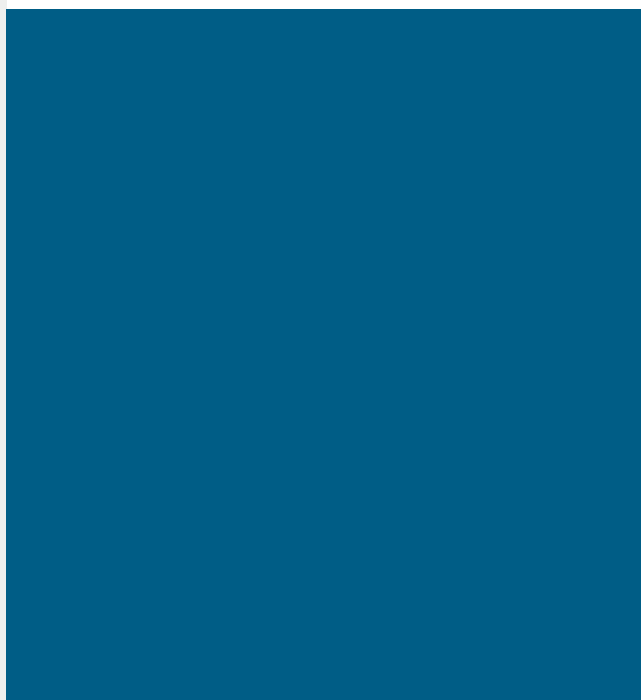
> Wonen in Barger-Oosterveld

Barger-Oosterveld is officieel een wijk van Emmen, maar als het aan de inwoner van Barger-Oosterveld ligt wordt dit snel veranderd. In Barger-Oosterveld wonen namelijk vooral mensen die trots zijn op hun 'dorp'.

Barger-Oosterveld is een woonwijk in Emmen, in de Nederlandse provincie Drenthe. Van oorsprong was het een zelfstandig dorp, maar tegenwoordig is het als woonwijk onderdeel van de plaats Emmen. Het dorp kent ca. 3.100 inwoners.

Het dorp kent verschillende voorzieningen zoals een supermarkt, slagerij, kapper, verschillende basisscholen, kinderopvang, verschillende sportclubs, restaurants, café's.

Daarnaast grenst Barger-Oosterveld aan Businesspark 'De Meerdijk' wat de thuishaven is van de voetbalclub FC Emmen en daarnaast plaats biedt aan ontzettend veel voorzieningen van sportschool of fysiotherapeut tot tandarts, voortgezet- of speciaal onderwijs of het nieuwe zwembad 'Aquarena'.



“Officieel een wijk van Emmen, maar de inwoners zijn vooral trots op hun 'dorp’.”



> FC Emmen

FC Emmen is de voetbalclub van Emmen dat sinds 2018 in de Eredivisie speelt.

Het stadion van de voetbalclub is gevestigd op de 'Oude Meerdijk'.





Daniëlle Peters
Makelaar - Taxateur



Joerik Grummel
Makelaar - Taxateur



Ronald van Veen
Makelaar - Taxateur



Marjolein Harbers
Administratief medewerkster



> Het team

Vodoz Makelaardij is in 2002 opgericht door Joerik Grummel. De naam is afgeleid van de straat waar hij een groot deel van zijn leven woonde en sinds enkele jaren weer woont; de Verlengde Oosterdiep Oost Zijde.

Een aantal jaren na het oprichten van de makelaardij ontmoette Joerik Grummel Ronald van Veen tijdens een cursus taxatie. Na het succesvol afronden hiervan zijn beide heren gaan samenwerken en is Vodoz Makelaardij uitgegroeid tot een vertrouwde naam in de regio!

Na het succesvol afronden van de afstudeerscriptie is Daniëlle Peters het team komen versterken. Achter de schermen is Marjolein Harbers op administratief gebied de grote steunpilaar. Tevens biedt Vodoz Makelaardij regelmatig plek aan stagiaires. Dit maakt het team compleet.

Sinds 2014 is Vodoz Makelaardij trotse eigenaar van het pand aan de Brugstraat in Klazienaveen, aan de rand van het centrum van Klazienaveen. Het kantoorpand ligt op steenworp afstand van het winkelgebied aan de verbindingsweg met Emmen. Het pand wordt gedeeld met Van Bruggen Adviesgroep, waardoor de deur ieder moment van de werkweek wagenwijd geopend is.

Omgeving kent geen geheimen

Wanneer u uw woning wilt laten verkopen door een kenner van de omgeving bent u op het juiste adres, met uw adres. Vanuit een persoonlijke benadering doen wij er alles aan uw woning te verkopen, uw droomwoning aan te kopen of te taxeren. Kortom: wij helpen u graag bij alle stappen van het verkoop traject, de aankoop of taxatie van een woning.

De deur van ons kantoorpand is altijd geopend voor vragen of advies. Daarnaast zijn we te bereiken per telefoon (0591-317681) en vierentwintig uur per dag per mail (info@vodoz.nl). Volg voor het laatste nieuws en het aanbod onze Facebook en Instagram-pagina's.

Vodoz Makelaardij
Brugstraat 156
7891 AV Klazienaveen

TEL. 0591 - 317681
www.vodoz.nl
info@vodoz.nl

> Meest gestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent in onderhandeling wanneer de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent nog niet in onderhandeling wanneer de makelaar zegt het bod te bespreken met de verkopende partij. Wanneer u in onderhandeling bent mag wel worden verder gegaan met bezichtigingen omdat een onderhandeling niet direct hoeft te lijden tot verkoop. Daarnaast mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld, het is hierbij wel belangrijk dat de VBO-makelaar dit duidelijk meldt en mag er pas een bod door een andere partij worden uitgebracht wanneer onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn. De VBO-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de bieding.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, ook wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet of een tegenbod uitbrengt.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Als potentiële koper kunt u tijdens het onderhandelen ook besluiten uw bod te verhogen of te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarden, deze moeten gemeld worden bij het uitbrengen van een bod. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Mag een makelaar van de VBO tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar—in overleg met de verkoper—besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen.

Wie bepaalt de prijs waar een woning voor te koop staat?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn VBO-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring geen koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij de het aankopen van een bestaande woning niet.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van de woning.

Dat zijn de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris) kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning?

Neem dan geheel vrijblijvend contact op met ons kantoor.

Wij helpen u graag!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vodoz Makelaardij
Brugstraat 156
7891 AV Klazienaveen

0591 - 317681
www.vodoz.nl
info@vodoz.nl

Vodoz
makelaardij
Op het juiste adres, met uw adres!